NEWS & RELEASE

本件に関する問い合わせ先
㈱ザイマックス不動産総合研究所
TEL:03-5544-6640　FAX:03-5544-6641
info-rei@xymax.co.jp

オフィステナント電力量調査（2013 年9月まで）

～夏の節電は定着。三年連続で震災前と比べ 10%以上減の水準を維持～

ザイマックス不動産総合研究所は、全国のオフィスビルに入居するテナントを対象に、「オフィステナント電力量」を継続的に調査しており、本年６月以降、定期的に結果を発表している。今回は、さらに2013年９月までのオフィステナント電力量、および震災前後における変化について調査した結果を公表する。

※前回調査は 2013 年９月 25 日付けニュースリリース「オフィステナント電力量の公表」を参照
http://www.xymax.co.jp/news/release/2013_09_25.html
※本リリース末尾に地域別の月次データを掲載（2010 年１月～2013 年９月）

《オフィステナント電力量》

オフィスビルに入居するテナントが１ヶ月間で消費する１坪あたりの電力量

《主な調査結果》※東京電力管内

● **2013 年夏季（７～９月）のオフィステナント電力量は 43.8kWh/坪、三年連続で震災前 2010 年比 10%以上減の水準を維持**

2010 年　50.3kWh/坪
2011 年　42.0kWh/坪（2010 年比 16.5%減少）
2012 年　42.8kWh/坪（　〃　14.9%減少）
2013 年　43.8kWh/坪（　〃　12.9%減少）

《調査概要》

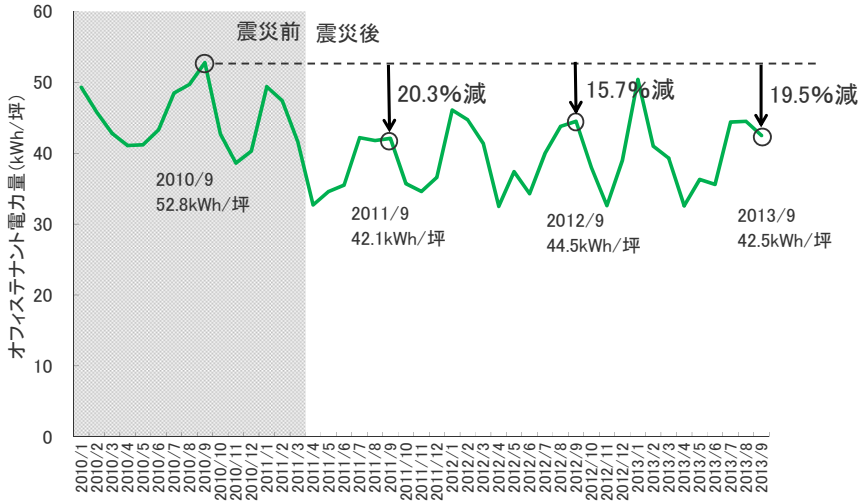
調査期間	2010 年１月～2013 年９月（月に１度）
調査対象	ザイマックスグループが運営する全国のオフィスビルに入居する一般事務所用途テナントのうち、有効なデータが得られたテナント（約300棟、約3,000社）
算出方法	①　テナントごとに毎月の電力量（キロワット時：kWh）を集計 ②　①を、土日祝日を除いた一般的な営業日数で補正する ③　②を、テナントの賃借面積（坪）で割り、１坪あたりの電力量（kWh/坪）を求める ④　電力会社管轄地域別に、③の平均値を求める
備考	・店舗、倉庫、電算室といった事務所以外の用途のテナントは対象から除いている ・セントラル空調方式やガスヒートポンプ方式など、テナントごとに測定できない電気以外のエネルギーは含んでいない ・本データの「月」は、電力量計の検針作業上の対象月であり、多くは 20 日締めである ・電力量が極端に多い、少ないデータは外れ値として算定対象から除いている ・テナントの入退去等により、月ごとに調査対象数は変動する

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved

オフィステナント電力量の推移

図表１は東京電力管内の 2010 年１月から 2013 年９月までのオフィステナント電力量の推移である。2013 年７月は 44.4kWh/坪、同８月は 44.5kWh/坪、同９月は 42.5kWh/坪であった。

図表１　オフィステナント電力量の推移（2010 年１月～2013 年９月）



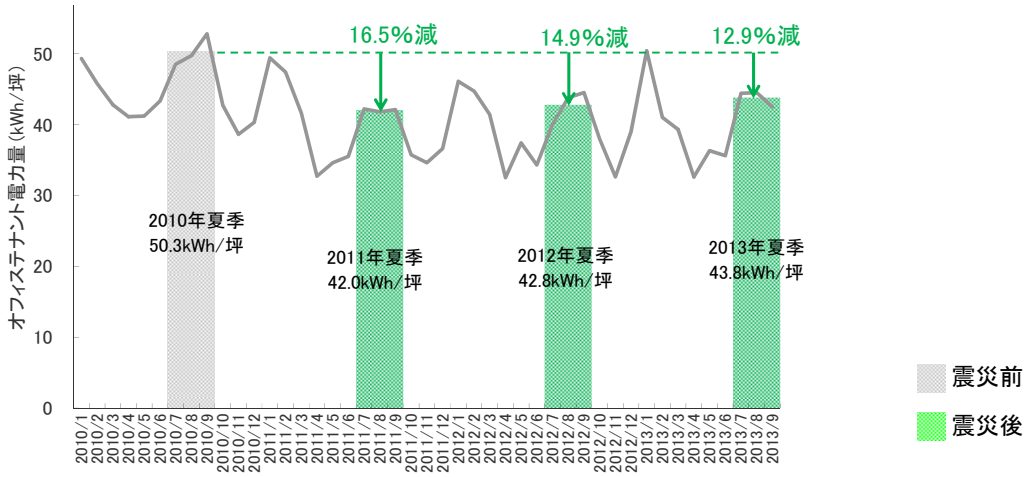
三年連続で震災前 2010 年比 10%以上減の水準を維持

夏季（７～９月平均）のオフィステナント電力量は、2010 年 50.3kWh/坪、2011 年 42.0kWh/坪（2010 年比 16.5%減）、2012 年 42.8kWh/坪（同 14.9%減）、2013 年 43.8kWh/坪（同 12.9%減）と、震災後 10%以上減の水準を三年連続で維持している（図表２）。

テナント企業において夏季の節電が定着、継続していることわかる。一方で、2011 年、2012 年と比べ、2013 年はやや減少幅が小さくなっている。

昨年に比べ最高気温が高かったこと（2012 年 35.7℃、2013 年 38.3℃ 気象庁より）、昨今の景気回復を背景に所定外労働時間が延びたこと（2012 年 98.7、2013 年 102.6 厚生労働省より）などが背景にあると考えられる。

図表２　オフィステナント電力量夏季平均（７～９月）の推移



※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved

オフィステナント電力量　月次データ（2010 年１月～2013 年９月）

	北海道電力管内		札幌	東北電力管内		仙台	東京電力管内		東京	北陸電力管内		金沢	中部電力管内		名古屋
	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃
2010/1	49.0	116	-2.0	29.8	117	2.8	49.3	110	7.0	25.9	105	4.4	42.4	119	4.6
2010/2	46.8	110	-3.2	26.4	104	2.1	45.8	102	6.5	25.9	105	4.8	37.8	106	7.0
2010/3	43.1	102	-0.1	28.0	110	4.4	42.8	96	9.1	24.3	99	6.8	31.6	89	9.1
2010/4	40.7	96	5.5	25.2	99	8.2	41.1	92	12.4	24.9	101	10.7	31.0	87	13.3
2010/5	40.6	96	12.2	25.6	101	14.7	41.2	92	19.0	24.8	101	16.5	31.9	89	18.7
2010/6	38.9	92	19.2	24.8	97	20.4	43.3	97	23.6	24.6	100	21.9	34.4	97	23.9
2010/7	43.1	102	22.1	24.7	97	25.3	48.5	109	28.0	23.9	97	26.5	39.3	110	27.8
2010/8	43.6	103	24.8	23.1	91	27.2	49.7	111	29.6	23.6	96	29.3	40.1	112	29.4
2010/9	43.5	103	20.0	25.2	99	21.7	52.8	118	25.1	24.5	99	24.5	43.0	120	26.1
2010/10	39.7	94	12.2	24.5	96	16.2	42.7	96	18.9	24.6	99	18.0	32.9	92	19.4
2010/11	37.8	89	5.9	24.0	94	10.1	38.6	86	13.5	24.2	98	11.3	30.3	85	12.1
2010/12	41.6	98	0.6	23.9	94	5.7	40.3	90	9.9	25.1	102	7.0	33.2	93	7.9
2011/1	49.7	117	-3.8	26.6	105	0.5	49.4	111	5.1	28.7	116	1.5	44.6	125	2.8
2011/2	44.6	105	-1.1	25.0	98	3.2	47.4	106	7.0	27.6	112	4.5	42.0	118	6.6
2011/3	42.0	99	0.7	24.2	95	3.8	41.6	93	8.1	24.6	100	5.4	35.5	100	7.5
2011/4	34.3	81	6.9	22.8	90	10.0	32.7	73	14.5	23.3	94	11.5	30.2	85	13.3
2011/5	37.2	88	11.1	22.8	90	15.6	34.6	77	18.5	24.0	97	17.4	30.9	87	19.0
2011/6	38.9	92	17.3	22.2	87	20.6	35.5	80	22.8	24.1	98	22.7	31.8	89	23.8
2011/7	39.3	93	21.8	22.2	87	24.8	42.2	95	27.3	23.6	95	27.2	42.0	118	27.5
2011/8	37.9	90	23.6	21.8	86	24.9	41.8	94	27.5	23.2	94	27.5	40.1	113	28.3
2011/9	39.1	92	19.2	22.3	88	22.1	42.1	94	25.1	23.4	95	23.8	40.1	112	25.1
2011/10	35.6	84	12.1	21.4	84	15.9	35.7	80	19.5	23.2	94	17.5	32.0	90	18.8
2011/11	36.4	86	6.0	21.8	86	10.5	34.6	78	14.9	23.7	96	13.3	30.5	85	13.9
2011/12	39.9	94	-2.0	21.4	84	3.4	36.6	82	7.5	23.0	93	5.3	33.0	93	6.7
2012/1	47.9	113	-4.5	25.2	99	0.4	46.1	103	4.8	28.1	114	2.9	42.7	120	4.2
2012/2	44.5	105	-4.4	22.5	88	0.3	44.7	100	5.4	27.2	110	2.6	41.6	117	4.1
2012/3	40.3	95	0.1	23.5	92	4.5	41.4	93	8.8	25.9	105	7.0	35.3	99	8.3
2012/4	37.3	88	7.0	21.0	82	9.8	32.5	73	14.5	22.2	90	12.7	29.1	82	14.2
2012/5	37.8	89	13.0	23.6	93	15.9	37.4	84	19.6	26.4	107	17.1	32.6	91	19.2
2012/6	35.2	83	17.1	21.5	85	18.2	34.3	77	21.4	24.3	99	21.3	30.3	85	22.3
2012/7	39.6	93	21.8	24.1	95	22.8	40.0	90	26.4	24.4	99	26.8	37.7	106	26.9
2012/8	38.1	90	23.4	24.3	96	26.2	43.8	98	29.1	27.1	110	28.9	41.8	117	28.4
2012/9	39.0	92	22.4	26.1	102	23.9	44.5	100	26.2	27.2	110	25.2	40.1	112	25.8
2012/10	35.9	85	13.0	20.8	82	16.6	38.0	85	19.4	25.9	105	18.1	33.9	95	19.0
2012/11	33.8	80	5.5	22.0	86	9.7	32.6	73	12.7	23.0	93	10.5	27.2	76	11.3
2012/12	40.0	94	-2.3	26.0	102	3.3	39.0	87	7.3	24.8	101	4.7	34.9	98	5.3
2013/1	53.7	127	-4.7	32.1	126	0.7	50.4	113	5.5	29.0	117	3.0	47.3	133	4.0
2013/2	43.1	102	-4.0	29.8	117	1.1	41.0	92	6.2	26.2	106	3.1	38.3	107	4.6
2013/3	40.8	96	0.0	28.5	112	5.8	39.3	88	12.1	23.4	95	8.3	34.9	98	10.5
2013/4	35.1	83	6.3	22.0	86	10.2	32.6	73	15.2	22.5	91	11.4	27.1	76	13.8
2013/5	35.9	85	11.3	22.5	88	14.4	36.3	81	19.8	23.3	94	17.2	30.5	86	19.4
2013/6	34.8	82	17.6	21.1	83	19.0	35.6	80	22.9	23.8	96	22.9	32.6	91	23.6
2013/7	35.4	84	22.5	23.7	93	22.2	44.4	99	27.3	29.9	121	27.2	41.5	116	28.1
2013/8	33.2	78	23.1	23.8	94	25.6	44.5	100	29.2	27.8	113	28.2	39.9	112	29.3
2013/9	31.9	75	18.8	24.3	96	21.9	42.5	95	25.2	25.9	105	23.0	37.9	106	24.9

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved

	関西電力管内		大阪	中国電力管内		広島	四国電力管内		高松	九州電力管内		福岡
	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃
2010/1	43.3	114	6.1	44.4	127	5.2	49.6	125	5.9	43.4	118	6.6
2010/2	37.7	99	7.8	40.7	117	7.6	44.5	112	7.4	36.9	100	9.4
2010/3	35.6	94	9.6	34.1	97	9.1	40.0	101	9.3	32.7	89	10.9
2010/4	34.0	89	13.6	29.7	85	13.0	36.1	91	13.2	31.4	85	13.8
2010/5	35.2	93	18.8	27.7	79	18.5	32.8	83	18.8	32.9	90	19.2
2010/6	36.3	96	23.9	28.0	80	23.3	33.8	85	23.9	35.3	96	23.5
2010/7	41.5	109	27.9	33.6	96	27.2	44.5	112	27.8	39.1	106	27.7
2010/8	42.7	112	30.5	39.6	113	30.3	46.5	117	30.4	42.9	117	30.3
2010/9	44.8	118	26.7	47.5	136	26.2	53.0	134	26.7	46.3	126	26.3
2010/10	38.1	100	19.9	34.0	97	19.2	34.9	88	19.8	35.6	97	20.0
2010/11	32.4	85	13.2	27.3	78	12.0	26.5	67	12.7	30.6	83	13.2
2010/12	34.3	90	9.0	33.1	95	7.3	33.1	84	8.3	34.2	93	8.8
2011/1	42.1	111	4.4	44.3	127	2.9	43.2	109	4.1	43.1	117	3.8
2011/2	39.0	103	7.4	44.7	128	6.6	41.7	105	6.6	42.3	115	8.2
2011/3	35.3	93	8.1	36.4	104	7.2	36.1	91	7.9	33.7	92	8.8
2011/4	32.3	85	13.8	30.5	87	13.4	30.6	77	13.6	29.9	81	14.7
2011/5	33.5	88	19.6	28.9	82	19.5	25.4	64	19.6	31.6	86	19.8
2011/6	34.3	90	24.2	29.9	86	23.6	26.9	68	24.0	32.5	88	23.9
2011/7	40.8	107	27.8	39.3	112	27.6	35.1	89	27.3	40.0	109	27.9
2011/8	39.8	105	28.9	40.6	116	28.2	34.9	88	28.6	40.1	109	28.5
2011/9	40.3	106	25.2	40.4	115	24.9	37.3	94	25.1	40.7	111	25.2
2011/10	33.7	89	19.5	29.6	85	18.5	27.8	70	19.2	32.1	87	19.7
2011/11	30.9	81	15.2	26.4	76	14.7	23.9	60	15.0	30.5	83	16.3
2011/12	32.0	84	8.1	30.3	87	6.9	28.5	72	7.9	29.4	80	8.5
2012/1	39.9	105	5.6	42.0	120	4.7	36.6	93	5.2	38.9	106	6.3
2012/2	37.9	100	5.1	42.8	122	4.3	36.2	91	4.7	38.4	104	5.7
2012/3	36.8	97	9.1	36.5	104	8.7	31.0	78	8.9	33.0	90	10.7
2012/4	29.2	77	15.2	27.9	80	15.0	26.1	66	15.0	26.4	72	16.2
2012/5	33.5	88	19.6	30.2	86	19.6	24.6	62	19.4	32.2	88	20.1
2012/6	31.5	83	23.0	29.9	86	23.2	24.3	61	22.8	30.3	82	23.1
2012/7	36.5	96	27.8	36.2	104	27.4	27.8	70	27.7	34.7	94	28.0
2012/8	42.0	111	29.4	43.9	126	29.5	34.3	87	29.3	39.4	107	29.1
2012/9	40.5	107	26.0	41.8	120	25.6	31.9	81	25.2	36.7	100	24.5
2012/10	33.8	89	19.3	30.1	86	18.9	26.8	68	18.9	31.9	87	19.2
2012/11	29.3	77	12.4	24.9	71	11.7	21.5	54	12.3	26.3	72	12.9
2012/12	33.6	88	6.6	35.5	102	5.5	26.2	66	6.3	31.2	85	7.6
2013/1	43.1	113	5.2	46.9	134	4.4	34.1	86	4.7	41.0	111	6.1
2013/2	36.5	96	5.6	39.9	114	6.0	31.1	79	5.8	32.4	88	7.8
2013/3	34.7	91	10.7	34.3	98	10.7	27.7	70	10.4	29.9	81	12.3
2013/4	28.4	75	14.3	25.6	73	13.5	22.3	56	13.6	26.2	71	14.7
2013/5	32.2	85	19.8	27.4	78	19.7	23.0	58	19.9	29.2	79	20.3
2013/6	34.8	92	24.3	32.7	93	24.0	25.3	64	24.2	32.0	87	23.7
2013/7	39.4	104	28.5	39.7	114	28.3	28.9	73	29.0	38.8	105	30.0
2013/8	41.2	108	30.0	43.1	123	29.5	31.7	80	29.8	39.5	107	30.0
2013/9	38.3	101	25.1	36.4	104	24.6	29.2	74	24.5	36.9	100	25.2

※平均気温：気象庁ホームページ（http://www.data.jma.go.jp/obd/stats/etrn/index.php）より

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©2013-XYMAX corporation. All rights reserved