平成 24 年 2 月 22 日

各位

株式会社ザイマックスサガーシア

オフィス探しの新サービス（トドークア）開始のお知らせ

株式会社ザイマックスサガーシア（東京都中央区、代表取締役 中田昌孝、以下「当社」と言います。）は、入居先を探す企業様（以下テナント企業様）の「借りたい」とビルオーナー様の「貸したい」をベストマッチするオフィス探しの新サービスを開始いたしますのでお知らせいたします。

（1）サービス名称　トドークア（TODOKUA）

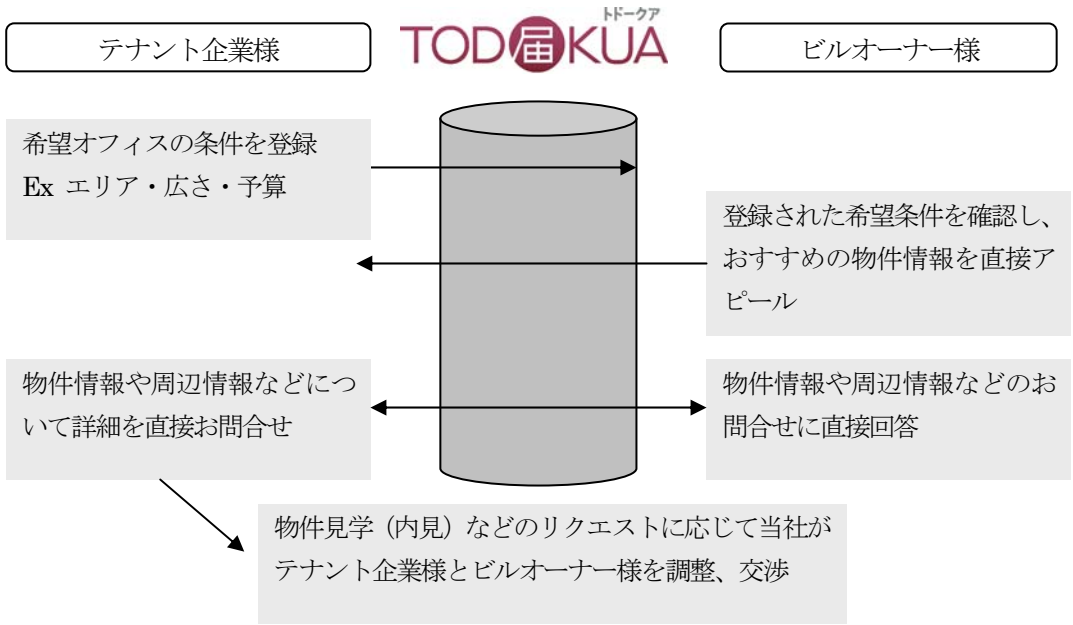
（2）サービス概要

■ テナント企業様がトドークアに登録した希望オフィスの条件をビルオーナー様が直接確認し、ビルオーナー様が直接テナント企業様におすすめの物件情報を届けるという新しいオフィス探しのサービスです。

■ ビルオーナー様からテナント企業様に直接おすすめ物件情報が届きますので、テナント企業様にとっては、思わぬ掘り出し物件と出会える可能性が高まります。

■ テナント企業様（匿名登録）とビルオーナー様がダイレクトにやり取りできる仕組みとなっており、詳細情報を直接交換できる場をご提供いたします。

（3）サービスの流れ



(4) サービスの特徴

これまでは、物件検索サイトサガーシアにて、多くの物件情報の中から、いつでも自由に物件を検索いただけるサービスをご提供してきておりますが、掲載されている物件の情報が画一的であること、情報更新がリアルタイムではないこと、掲載されている情報も限られていることなどいくつか課題がありました。

今回トドークアを新しく追加することによって現行の課題を補い、具体的には以下のようなメリットをテナント企業様、ビルオーナー様双方にご提供いたします。

テナント企業様にとって		ビルオーナー様にとって
自分で探すのではなく、希望条件にあったおすすめの物件情報がビルオーナー様より直接届きます。(らくらくオフィス探し)	⇔	移転を検討しているテナント企業様を直接探すことおよび直接物件をアピールすることができます。
物件検索サイトに掲載されていない物件や掘り出し物件に出会える可能性が高まります。	⇔	これから募集を開始するようなフレッシュな物件等についてもタイムラグを発生させることなく、すぐに情報を提供することができます。
物件の特徴がよく分かります。 (Ex リニューアル・更新履歴 近くのランチスポット情報)	⇔	写真やメッセージを加えながらテナント企業様が求める情報を提供しながら、物件の魅力を伝えることができます。
テナント企業様とビルオーナー様が直接やりとりできるため、伝わりにくかった情報やニュアンスが伝わりやすくなり、円滑なコミュニケーションを図ることができます。		

(5) 現行サービスとの比較・位置づけ

テナント企業様自らオフィスを今すぐ探したい、いろいろな物件を見て検討したい場合は現行サービスである物件検索サイトサガーシアを、一方、希望条件にあった物件や掘り出し物件があれば情報を届けてもらいたい、ビルオーナー様との直接の会話を通じて詳細情報を把握しながら移転を検討したい場合にはトドークアをお使いいただくことで、テナント企業様の状況に応じたオフィス探しをサポートできると考えております。勿論サガーシアとトドークアを併用してオフィスを探していただくことは可能です。

ビルオーナー様におかれましては、トドークアをご利用いただくことで、テナント企業様の動向や移転ニーズの詳細をダイレクトに知っていただくことができますので、テナント企業様の誘致にあたっての活きた情報をご提供できるものと考えております。

(6) サービス利用料金　テナント企業様、ビルオーナー様ともに無料でご利用いただけます。
(ただし、賃貸借契約の締結に至った場合には、宅地建物取引業法に基づいた仲介手数料を御請求させていただきます。)

(7) サービス開始時期　平成 24 年 2 月 22 日(水)
URL　テナント企業様　https://sagarcia.jp/ssl/todokua/tenant/login
ビルオーナー様　https://sagarcia.jp/ssl/todokua/owner/login/index

(8) お問合せ

株式会社ザイマックスサガーシア
東京都中央区築地 1 丁目 13 番 10 号　担当:前 宏志
TEL :0120-938-745　メール info@sagarcia.co.jp

以 上