

2020 年 12 月 23 日

各 位

株 式 会 社 ザ イ マ ッ ク ス
SMFL みらいパートナーズ株式会社
三井住友ファイナンス&リース株式会社

サテライトオフィスサービス「ZXY（ジザイ）」に関する
事業展開パートナーシップ契約の締結について

株式会社ザイマックス（本社：東京都港区、代表取締役社長：吉本 健二、以下「ザイマックス」）と三井住友ファイナンス&リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：橘 正喜、以下「SMFL」）が 100%出資する SMFL みらいパートナーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：寺田 達朗、以下「SMFL みらいパートナーズ」）は、ザイマックスが推進するサテライトオフィスサービス（以下「ZXY（ジザイ）」）に関する事業（以下「ZXY ワーク事業」）について事業展開パートナーシップ契約を締結しました。

「ZXY」は、法人向けの会員制サテライトオフィスサービスとして、現在首都圏の都心部・郊外に 115 拠点を展開しています。セキュリティに配慮したファシリティが設けられており、個人ワークに適したワークプレイスとして、座席の多くが個室であることが特徴です。首都圏最大級の拠点ネットワークにより、営業の合間の一時的な拠点としてだけでなく、自宅の近くで働く場として、約 1,500 社、30 万人以上の登録会員に利用されています。社会的に働き方改革が進むなかで働く場所の柔軟性が高まり、また新型コロナウイルスの感染症の影響により、サテライトオフィスへの需要がさらに増加しています。

ザイマックスと SMFL みらいパートナーズは協働で、サテライトオフィスという新しい時代の社会インフラを構築・提供することで、社会における柔軟な働き方の定着を支援していきます。本取り組みでは、SMFL みらいパートナーズは ZXY ワーク事業展開のための事業施設を借り受けるとともに設備機器を所有し、ザイマックス向けに固定賃料とサテライトオフィスの利用率に応じた変動賃料で提供することで同事業に参画します。ザイマックスはこれを借り受け、ZXY ワーク事業運営全般を行います。両社の協働により、ザイマックスのサテライトオフィスサービス「ZXY」に SMFL みらいパートナーズの不動産ブランド「NEWNO」を掛け合わせた「ZXY partner with NEWNO」を冠する拠点を展開するとともに、両社グループの顧客基盤を活用した会員基盤の拡大に取り組んでまいります。初回の取り組みでは、ZXY の 45 拠点を対象としますが、ザイマックスでは現時点で 150 拠点までの開設を確定、今後もさらなる展開を決めており、これに合わせて対象となる拠点数を増やすこととしています。

ザイマックスは、ZXY ワーク事業の推進を通じ、一人一人の働き方改革の土台となる、働く場の選択肢の拡大に取り組んでまいりました。本パートナーシップによって、拠点の展開を一層のスピード感をもって進め、仕事の種類や働く人の事情に合わせた多様な働き方が可能な社会の実現に貢献してまいります。

SMFL みらいパートナーズは、これまで不動産分野において金融の枠を超えた付加価値の高いさまざまなサービスを提供しています。今般の ZXY ワーク事業への参画を通じて、より多くの企業にニューノーマルなオフィス環境を提供し、働き方改革をサポートしていくことで、社会の持続的な発展に寄与してまいります。

以 上

<ザイマックスー概要>

会社名称	株式会社ザイマックス
本社所在地	東京都港区赤坂 1 丁目 1 番 1 号
代表取締役	吉本 健二
事業内容	・不動産業
設立日	1990 年 3 月 1 日

<SMFL みらいパートナーズー概要>

会社名称	SMFL みらいパートナーズ株式会社
本社所在地	東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号
代表取締役	寺田 達朗
事業内容	・不動産関連事業 ・環境エネルギー関連事業 ・その他金融サービス事業
設立日	2018 年 10 月 1 日

【事業に関するお問い合わせ先】

株式会社ザイマックス	ジザイワーク事業部	TEL 03-5544-5858
SMFL みらいパートナーズ株式会社	開発事業部	TEL03-6695-8210

【プレスに関するお問い合わせ先】

株式会社ザイマックス	経営企画部	TEL 03-5544-6630
三井住友ファイナンス&リース株式会社	企画部 広報 IR 室	TEL 03-5219-6334