

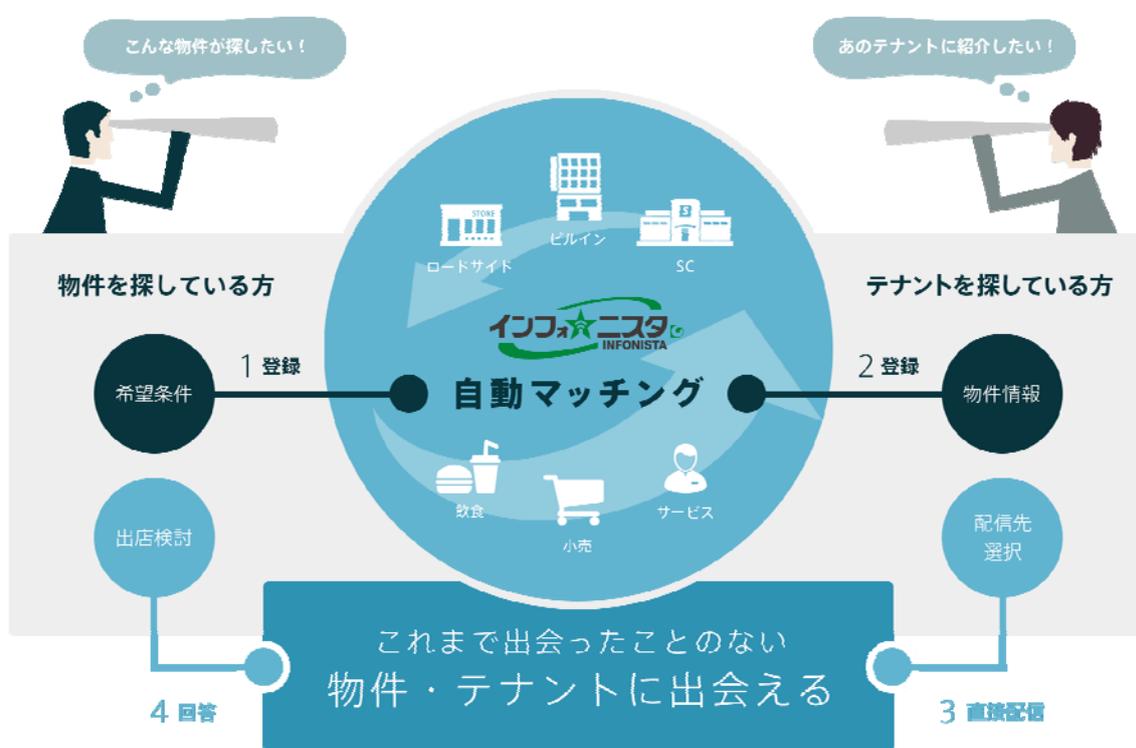
2017年11月9日

株式会社ザイマックスインフォニスタ

ダイレクトマッチングによる物件・テナント探しの会員制WEBサービスを開設

株式会社ザイマックスインフォニスタ(本社:東京都港区、代表取締役社長:中田昌孝)、以下「ザイマックスインフォニスタ」は、物件情報を探す企業とテナントを探す企業をダイレクトにマッチングする新しい会員制WEBサービス「インフォニスタ会員版」を開設いたしました。

【サービス概要】



【サービス特徴】

物件を探している方	テナントを探している方
<ul style="list-style-type: none"> 希望条件に合った物件情報だけ届く 非公開の物件情報が届く 全国の多様な物件情報が届く テナントを探している企業からダイレクトに届く 	<ul style="list-style-type: none"> テナント候補を自動でリストアップ 出会ったことがないテナントと出会える テナント候補を実名で選んで紹介できる テナントの反応がダイレクトにわかる

ホームページ URL: <https://member.infonista.jp>

店舗を運営している企業にとっては、マーケット環境や消費者行動の変化を敏感に捉えつつ、機動的に出退店を行っていく必要がありますが、退店・縮小時には中途解約違約金や原状回復費用等で多額のコストがかかるため、不動産条件や契約条件の戦略的なコントロールの重要性は高まる一方です。

出店物件を探すにあたっては、仲介会社を個別に何社も訪問しての物件紹介依頼、さらには現地調査やメール、FAX など非効率な手段で情報収集せざるを得ないのに加えて、優良物件は市場に出回る前に取引が行われることが多く、本当に求める物件情報を入手することが難しいという実態があります。また、店舗物件は都市部に集積するオフィスに比べて幅広いエリアに存在するため、全国区で仲介を行う会社が存在せず、幅広いエリアの物件情報を流通させる仕組みがないのが実情です。

そこでザイマックスインフォニスタでは、物件情報を探す企業とテナントを探す企業をダイレクトにマッチングする会員制WEBサービス「インフォニスタ会員版」を新たに開設いたしました。物件情報と出店希望条件を自動マッチングした上で、テナントを探す企業が実名の会員企業リストから選んだ企業にのみ情報を届けることが可能な仕組みとなっているのが特徴です。これにより例えば、店舗を運営している企業が退店検討時に後継テナントを内々に探し、戦略的な退店・縮小によりコストをコントロールできる可能性があります。また出店物件を探す企業にとっては、あらかじめ登録した出店希望条件にマッチした、空き予定の非公開物件情報を含め、出店したい物件に出会える可能性が高まります。

現時点で大手フランチャイズ事業者様を始めとする約 250 社が会員として登録しており、早期に小売企業を中心に 2000 社程度の会員企業ネットワークに拡大する見通しです。また今後は、店舗以外の用途の物件にも対象を拡げるほか、テナントを探す仲介会社や所有者向けにもサービスを拡大し、テナントを探す企業と物件情報を探す企業が広く利用するプラットフォームになる事を目指してまいります。

以上

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社ザイマックス 広報部

電話番号 03-5544-6877

<本サービスに関するお問い合わせ>

株式会社ザイマックスインフォニスタ

電話番号 0120-692-039