

各位

## GMS 跡の再生リニューアル SC「なるぱーく」開業のお知らせ

株式会社ザイマックスキューブ（東京都港区、代表取締役社長 苧坂隆、以下「当社」と言います。）は、日本リテールファンド投資法人（東京都千代田区、執行役員 今西文則）の所有する旧イトーヨーカドー鳴海店（愛知県名古屋市緑区）に約50の新規テナントを誘致し、当社の進めるGMS再生リニューアルプロジェクトの第一弾として、「なるぱーく」を3月16日にグランドオープンすることをお知らせいたします。

### 1. 転換期を迎えるGMS業態

（社）日本ショッピングセンター協会のデータによると全国の総SC数3013店のうち、GMSは店舗数で917店舗、構成比では30.4%を占める商業施設としては最大の業態となっていますが、近年では郊外の大規模モール型SCや、大手小売専門店で団塊ジュニア層を中心とするファミリー世代の集客を奪われた結果、売上が低迷しており、業態としてのGMSの再生・見直しは急務と言えます、転換期を迎えたといえる状況です。一方で、GMSはモール型SCのように大きすぎず、広すぎずという特性を持ち、団塊世代に代表されるシニア層には馴染みのある業態であることに着目し、当社では、「古くて新しい」「環境にも優しい」商業施設として、今後の少子高齢化・循環型社会における新たな商業施設として提案して参ります。

### 2. 再生リニューアルの内容

施設ターゲットを「アクティブシニア」とし、地域の皆様が「気軽に」「楽しく」「ゆったり」と買い物ができ、「花や緑」を大切にしながら皆様と「育む」喜びを共有する「なるみ公園」となることを目指しています。名古屋市内2店舗目となる食品スーパーの平和堂と家電のジョーシンを核店舗に据え、地域最大規模のユニクロや、しまむら、セリア、ABCマート、くまざわ書店などの専門店に加え、SC初出店の支留比亜珈琲店やスガキヤ等の地元で人気のテナントなど約50のテナントが入店致します。また、名古屋市で最大級となる屋上貸し菜園の設置や館内の照明器具にLEDを採用する等の「グリーンプロジェクト」を通して、大人から子供までの幅広い世代の方々に安心してご利用いただける施設となることを目指しています。

### 3. 今後の展開

当社では、商業施設再生リニューアルプロジェクトを推進する部署を設置し、本プロジェクトのようリニューアルプロジェクトを継続受託して参ります。プロパティマネジャーとしてこれまでに蓄積した約2000件のテナント売上・賃料データを基に、当社独自のテナントリーシングシステム等を駆使し、各施設、マーケットに最適なりニューアルソリューションをご提供して参ります。

以上

#### ■ 株式会社ザイマックスキューブについて

所在地： 東京都港区赤坂1丁目1番1号 ザイマックス赤坂111ビル  
代表者： 代表取締役社長 苧坂隆  
設立： 2006年10月1日  
株主： 株式会社ザイマックス（100%）※下記ご参照下さい。  
資本金： 3億円  
社員数： 172名  
受託棟数： 141棟  
事業内容： 商業・複合施設などのプロパティマネジメント（不動産経営代行業）

#### ■ 株式会社ザイマックスについて

所在地： 東京都港区赤坂1丁目1番1号 ザイマックス赤坂111ビル  
代表者： 代表取締役兼代表執行役員社長 島田雅文  
設立： 1990年3月（前身の㈱リクルートビルマネジメントの設立、2000年1月にMBOによりリクルートグループより独立）  
資本金： 2,612,865,000円  
社員数： 3,792名（グループ連結）  
売上高： 582億円（グループ連結、2010年3月期）  
受託実績： オフィスビル、商業施設などの経営代行業務 全国546棟、延床面積2,307,322坪  
ビルメンテナンス 全国1,262棟  
事業内容： オフィスビル、商業施設などのプロパティマネジメント（不動産経営代行業）  
不動産コンサルティング、証券化アレンジメント、売買仲介  
ビルメンテナンス／ビル管理  
グループ会社： ㈱ザイマックスアクシス、㈱ザイマックスキューブ、  
㈱ザイマックスビルマネジメント（旧㈱朝日ビルマネジメントサービス）、  
㈱ザクテクノサービスなど30社