NEWS & RELEASE

本件に関する問い合わせ先
㈱ザイマックス不動産総合研究所
TEL:03-3596-1477　FAX:03-3596-1478
info-rei@xymax.co.jp

オフィステナント電力量調査（2015 年6月まで）

～2015 年春季平均は 34.1kWh/坪、前年同期比ほぼ横ばい～

ザイマックス不動産総合研究所は、全国のオフィスビルに入居するテナントを対象に、「オフィステナント電力量」を継続的に調査しており、2013年６月以降、定期的に結果を発表している。今回は、2015年６月までのオフィステナント電力量について調査した結果を公表する。

《オフィステナント電力量》

オフィスビルに入居するテナントが１ヶ月間で消費する１坪あたりの電力量

《主な調査結果》※東京電力管内

2015 年春季（４～６月）のオフィステナント電力量は 34.1kWh/坪、前年同期の 33.8kWh/坪と比べ大きな変化が見られない。

《調査概要》

調査期間	2010 年１月～2015 年６月（月に１度）
調査対象	ザイマックスグループが運営する全国のオフィスビルに入居する一般事務所用途テナントのうち、有効なデータが得られたテナント（約300棟、約3,000社）
算出方法	①　テナントごとに毎月の電力量（キロワット時：kWh）を集計 ②　①を、土日祝日を除いた一般的な営業日数で補正する ③　②を、テナントの賃借面積（坪）で割り、１坪あたりの電力量（kWh/坪）を求める ④　電力会社管轄地域別に、③の平均値を求める
備考	・店舗、倉庫、電算室といった事務所以外の用途のテナントは対象から除いている ・セントラル空調方式やガスヒートポンプ方式など、テナントごとに測定できない電気以外のエネルギーは含んでいない ・本データの「月」は、電力量計の検針作業上の対象月であり、多くは 20 日締めである ・電力量が極端に多い、少ないデータは外れ値として算定対象から除いている ・テナントの入退去等により、月ごとに調査対象数は変動する

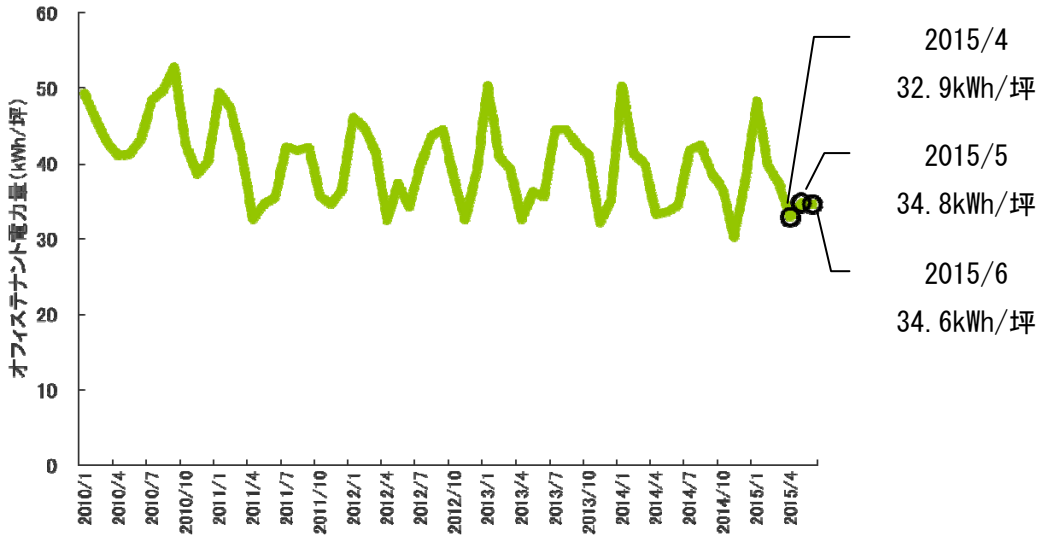
※前回調査は 2015 年６月８日付けニュースリリース「オフィステナント電力量調査（2015 年３月まで）」参照
http://www.xymax.co.jp/news/release/2015_06_08.html
※末尾に地域別の月次データを掲載（2010 年１月～2015 年６月）
※本リリースの英語、中国語、韓国語版をザイマックスのホームページにて公開
英語　http://www.xymax.co.jp/english/index.html
中国語　http://www.xymax.co.jp/cn/index.html
韓国語　http://www.xymax.co.jp/ko/index.html

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

オフィステナント電力量の推移

図表１は東京電力管内の 2010 年１月から 2015 年６月までのオフィステナント電力量の推移である。2015 年４月は 32.9kWh/坪、同５月は 34.8kWh/坪、同６月は 34.6kWh/坪であった。

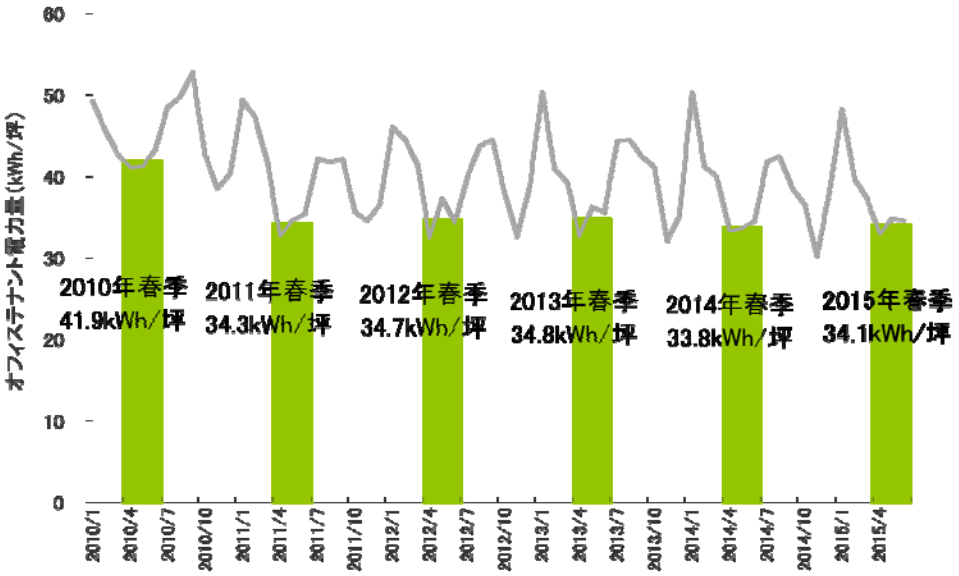
図表１　オフィステナント電力量の推移（2010 年１月～2015 年６月、東京電力管内）



春季平均、前年同期比ほぼ横ばい

春季（４～６月平均）のオフィステナント電力量は、東京電力管内 2010 年 41.9kWh/坪、2011 年 34.3kWh/坪、2012 年 34.7kWh/坪、2013 年 34.8kWh/坪、2014 年 33.8kWh/坪、2015 年 34.1 kWh/坪と、2014 年春季比で 0.3kWh/坪微増したが、大きな変化が見られなかった（図表２）。

図表２　オフィステナント電力量春季平均（４～６月、東京電力管内）の推移



※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

オフィステナント電力量　月次データ（2010 年１月～2015 年６月）

	北海道電力管内		札幌	東北電力管内		仙台	東京電力管内		東京	北陸電力管内		金沢	中部電力管内		名古屋
	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃
2010/1	49.0	116	-2.0	29.8	117	2.8	49.3	110	7.0	25.9	105	4.4	42.4	119	4.6
2010/2	46.8	110	-3.2	26.4	104	2.1	45.8	102	6.5	25.9	105	4.8	37.8	106	7.0
2010/3	43.1	102	-0.1	28.0	110	4.4	42.8	96	9.1	24.3	99	6.8	31.6	89	9.1
2010/4	40.7	96	5.5	25.2	99	8.2	41.1	92	12.4	24.9	101	10.7	31.0	87	13.3
2010/5	40.6	96	12.2	25.6	101	14.7	41.2	92	19.0	24.8	101	16.5	31.9	89	18.7
2010/6	38.9	92	19.2	24.8	97	20.4	43.3	97	23.6	24.6	100	21.9	34.4	97	23.9
2010/7	43.1	102	22.1	24.7	97	25.3	48.5	109	28.0	23.9	97	26.5	39.3	110	27.8
2010/8	43.6	103	24.8	23.1	91	27.2	49.7	111	29.6	23.6	96	29.3	40.1	112	29.4
2010/9	43.5	103	20.0	25.2	99	21.7	52.8	118	25.1	24.5	99	24.5	43.0	120	26.1
2010/10	39.7	94	12.2	24.5	96	16.2	42.7	96	18.9	24.6	99	18.0	32.9	92	19.4
2010/11	37.8	89	5.9	24.0	94	10.1	38.6	86	13.5	24.2	98	11.3	30.3	85	12.1
2010/12	41.6	98	0.6	23.9	94	5.7	40.3	90	9.9	25.1	102	7.0	33.2	93	7.9
2011/1	49.7	117	-3.8	26.6	105	0.5	49.4	111	5.1	28.7	116	1.5	44.6	125	2.8
2011/2	44.6	105	-1.1	25.0	98	3.2	47.4	106	7.0	27.6	112	4.5	42.0	118	6.6
2011/3	42.0	99	0.7	24.2	95	3.8	41.6	93	8.1	24.6	100	5.4	35.5	100	7.5
2011/4	34.3	81	6.9	22.8	90	10.0	32.7	73	14.5	23.3	94	11.5	30.2	85	13.3
2011/5	37.2	88	11.1	22.8	90	15.6	34.6	77	18.5	24.0	97	17.4	30.9	87	19.0
2011/6	38.9	92	17.3	22.2	87	20.6	35.5	80	22.8	24.1	98	22.7	31.8	89	23.8
2011/7	39.3	93	21.8	22.2	87	24.8	42.2	95	27.3	23.6	95	27.2	42.0	118	27.5
2011/8	37.9	90	23.6	21.8	86	24.9	41.8	94	27.5	23.2	94	27.5	40.1	113	28.3
2011/9	39.1	92	19.2	22.3	88	22.1	42.1	94	25.1	23.4	95	23.8	40.1	112	25.1
2011/10	35.6	84	12.1	21.4	84	15.9	35.7	80	19.5	23.2	94	17.5	32.0	90	18.8
2011/11	36.4	86	6.0	21.8	86	10.5	34.6	78	14.9	23.7	96	13.3	30.5	85	13.9
2011/12	39.9	94	-2.0	21.4	84	3.4	36.6	82	7.5	23.0	93	5.3	33.0	93	6.7
2012/1	47.9	113	-4.5	25.2	99	0.4	46.1	103	4.8	28.1	114	2.9	42.7	120	4.2
2012/2	44.5	105	-4.4	22.5	88	0.3	44.7	100	5.4	27.2	110	2.6	41.6	117	4.1
2012/3	40.3	95	0.1	23.5	92	4.5	41.4	93	8.8	25.9	105	7.0	35.3	99	8.3
2012/4	37.3	88	7.0	21.0	82	9.8	32.5	73	14.5	22.2	90	12.7	29.1	82	14.2
2012/5	37.8	89	13.0	23.6	93	15.9	37.4	84	19.6	26.4	107	17.1	32.6	91	19.2
2012/6	35.2	83	17.1	21.5	85	18.2	34.3	77	21.4	24.3	99	21.3	30.3	85	22.3
2012/7	39.6	93	21.8	24.1	95	22.8	40.0	90	26.4	24.4	99	26.8	37.7	106	26.9
2012/8	38.1	90	23.4	24.3	96	26.2	43.8	98	29.1	27.1	110	28.9	41.8	117	28.4
2012/9	39.0	92	22.4	26.1	102	23.9	44.5	100	26.2	27.2	110	25.2	40.1	112	25.8
2012/10	35.9	85	13.0	20.8	82	16.6	38.0	85	19.4	25.9	105	18.1	33.9	95	19.0
2012/11	33.8	80	5.5	22.0	86	9.7	32.6	73	12.7	23.0	93	10.5	27.2	76	11.3
2012/12	40.0	94	-2.3	26.0	102	3.3	39.0	87	7.3	24.8	101	4.7	34.9	98	5.3
2013/1	53.7	127	-4.7	32.1	126	0.7	50.4	113	5.5	29.0	117	3.0	47.3	133	4.0
2013/2	43.1	102	-4.0	29.8	117	1.1	41.0	92	6.2	26.2	106	3.1	38.3	107	4.6
2013/3	40.8	96	0.0	28.5	112	5.8	39.3	88	12.1	23.4	95	8.3	34.9	98	10.5
2013/4	35.1	83	6.3	22.0	86	10.2	32.6	73	15.2	22.5	91	11.4	27.1	76	13.8
2013/5	35.9	85	11.3	22.5	88	14.4	36.3	81	19.8	23.3	94	17.2	30.5	86	19.4
2013/6	34.8	82	17.6	21.1	83	19.0	35.6	80	22.9	23.8	96	22.9	32.6	91	23.6
2013/7	35.4	84	22.5	23.7	93	22.2	44.4	99	27.3	29.9	121	27.2	41.5	116	28.1
2013/8	33.2	78	23.1	23.8	94	25.6	44.5	100	29.2	27.8	113	28.2	39.9	112	29.3
2013/9	31.9	75	18.8	24.3	96	21.9	42.5	95	25.2	25.9	105	23.0	37.9	106	24.9
2013/10	28.6	68	12.9	23.9	94	16.7	41.1	92	19.8	26.9	109	18.9	36.5	102	20.2
2013/11	27.2	64	6.3	22.8	90	9.6	32.1	72	13.5	23.0	93	10.9	27.8	78	11.5
2013/12	28.7	68	0.8	25.3	99	4.7	35.2	79	8.3	26.1	106	6.3	31.6	89	6.4
2014/1	46.9	111	-4.1	32.9	129	1.9	50.3	113	6.3	32.8	133	3.9	45.2	127	4.6
2014/2	39.1	92	-3.5	29.9	118	1.4	41.3	92	5.9	28.0	113	3.5	36.9	104	5.3
2014/3	34.9	82	0.5	31.7	125	5.5	40.0	90	10.4	27.8	113	7.4	33.6	94	9.3
2014/4	28.6	68	7.3	23.9	94	10.9	33.3	75	15.0	22.8	92	12.4	27.1	76	14.6
2014/5	26.4	62	14.0	21.0	83	16.5	33.6	75	20.3	22.0	89	18.0	27.8	78	19.5
2014/6	27.6	65	18.7	21.7	85	20.6	34.5	77	23.4	24.2	98	22.7	30.0	84	24.0
2014/7	28.2	67	22.5	25.6	101	23.7	41.8	94	26.8	28.8	117	26.1	37.4	105	27.4
2014/8	29.2	69	22.4	25.3	99	24.6	42.5	95	27.7	28.3	115	26.5	37.0	104	27.1
2014/9	24.7	58	18.1	24.0	94	20.5	38.7	87	23.2	26.8	108	22.5	34.1	96	23.4
2014/10	23.3	55	11.3	22.2	87	15.3	36.6	82	19.1	25.3	102	17.2	30.8	86	18.9
2014/11	22.9	54	6.1	21.9	86	10.0	30.3	68	14.2	22.8	92	12.3	25.2	71	13.2
2014/12	27.8	66	-1.3	27.0	106	2.8	38.0	85	6.7	29.4	119	4.7	34.2	96	5.4
2015/1	43.6	103	-1.5	33.9	133	2.6	48.3	108	5.8	30.7	124	3.9	43.6	122	4.9
2015/2	32.6	77	-0.8	28.2	111	3.0	39.8	89	5.7	26.2	106	4.8	35.8	100	5.7
2015/3	26.3	62	3.8	25.7	101	6.8	37.4	84	10.3	24.3	98	7.7	31.6	89	9.7
2015/4	21.9	52	8.7	22.4	88	11.7	32.9	74	14.5	23.9	97	13.3	26.7	75	15.2
2015/5	22.4	53	14.2	21.4	84	18.0	34.8	78	21.1	24.1	98	19.5	28.4	80	21.3
2015/6	21.2	50	16.7	21.5	84	20.0	34.6	77	22.1	23.9	97	21.7	29.7	83	22.3

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved

	関西電力管内		大阪	中国電力管内		広島	四国電力管内		高松	九州電力管内		福岡
	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃	kWh/坪	2010年平均=100	℃
2010/1	43.3	114	6.1	44.4	127	5.2	49.6	125	5.9	43.4	118	6.6
2010/2	37.7	99	7.8	40.7	117	7.6	44.5	112	7.4	36.9	100	9.4
2010/3	35.6	94	9.6	34.1	97	9.1	40.0	101	9.3	32.7	89	10.9
2010/4	34.0	89	13.6	29.7	85	13.0	36.1	91	13.2	31.4	85	13.8
2010/5	35.2	93	18.8	27.7	79	18.5	32.8	83	18.8	32.9	90	19.2
2010/6	36.3	96	23.9	28.0	80	23.3	33.8	85	23.9	35.3	96	23.5
2010/7	41.5	109	27.9	33.6	96	27.2	44.5	112	27.8	39.1	106	27.7
2010/8	42.7	112	30.5	39.6	113	30.3	46.5	117	30.4	42.9	117	30.3
2010/9	44.8	118	26.7	47.5	136	26.2	53.0	134	26.7	46.3	126	26.3
2010/10	38.1	100	19.9	34.0	97	19.2	34.9	88	19.8	35.6	97	20.0
2010/11	32.4	85	13.2	27.3	78	12.0	26.5	67	12.7	30.6	83	13.2
2010/12	34.3	90	9.0	33.1	95	7.3	33.1	84	8.3	34.2	93	8.8
2011/1	42.1	111	4.4	44.3	127	2.9	43.2	109	4.1	43.1	117	3.8
2011/2	39.0	103	7.4	44.7	128	6.6	41.7	105	6.6	42.3	115	8.2
2011/3	35.3	93	8.1	36.4	104	7.2	36.1	91	7.9	33.7	92	8.8
2011/4	32.3	85	13.8	30.5	87	13.4	30.6	77	13.6	29.9	81	14.7
2011/5	33.5	88	19.6	28.9	82	19.5	25.4	64	19.6	31.6	86	19.8
2011/6	34.3	90	24.2	29.9	86	23.6	26.9	68	24.0	32.5	88	23.9
2011/7	40.8	107	27.8	39.3	112	27.6	35.1	89	27.3	40.0	109	27.9
2011/8	39.8	105	28.9	40.6	116	28.2	34.9	88	28.6	40.1	109	28.5
2011/9	40.3	106	25.2	40.4	115	24.9	37.3	94	25.1	40.7	111	25.2
2011/10	33.7	89	19.5	29.6	85	18.5	27.8	70	19.2	32.1	87	19.7
2011/11	30.9	81	15.2	26.4	76	14.7	23.9	60	15.0	30.5	83	16.3
2011/12	32.0	84	8.1	30.3	87	6.9	28.5	72	7.9	29.4	80	8.5
2012/1	39.9	105	5.6	42.0	120	4.7	36.6	93	5.2	38.9	106	6.3
2012/2	37.9	100	5.1	42.8	122	4.3	36.2	91	4.7	38.4	104	5.7
2012/3	36.8	97	9.1	36.5	104	8.7	31.0	78	8.9	33.0	90	10.7
2012/4	29.2	77	15.2	27.9	80	15.0	26.1	66	15.0	26.4	72	16.2
2012/5	33.5	88	19.6	30.2	86	19.6	24.6	62	19.4	32.2	88	20.1
2012/6	31.5	83	23.0	29.9	86	23.2	24.3	61	22.8	30.3	82	23.1
2012/7	36.5	96	27.8	36.2	104	27.4	27.8	70	27.7	34.7	94	28.0
2012/8	42.0	111	29.4	43.9	126	29.5	34.3	87	29.3	39.4	107	29.1
2012/9	40.5	107	26.0	41.8	120	25.6	31.9	81	25.2	36.7	100	24.5
2012/10	33.8	89	19.3	30.1	86	18.9	26.8	68	18.9	31.9	87	19.2
2012/11	29.3	77	12.4	24.9	71	11.7	21.5	54	12.3	26.3	72	12.9
2012/12	33.6	88	6.6	35.5	102	5.5	26.2	66	6.3	31.2	85	7.6
2013/1	43.1	113	5.2	46.9	134	4.4	34.1	86	4.7	41.0	111	6.1
2013/2	36.5	96	5.6	39.9	114	6.0	31.1	79	5.8	32.4	88	7.8
2013/3	34.7	91	10.7	34.3	98	10.7	27.7	70	10.4	29.9	81	12.3
2013/4	28.4	75	14.3	25.6	73	13.5	22.3	56	13.6	26.2	71	14.7
2013/5	32.2	85	19.8	27.4	78	19.7	23.0	58	19.9	29.2	79	20.3
2013/6	34.8	92	24.3	32.7	93	24.0	25.3	64	24.2	32.0	87	23.7
2013/7	39.4	104	28.5	39.7	114	28.3	28.9	73	29.0	38.8	105	30.0
2013/8	41.2	108	30.0	43.1	123	29.5	31.7	80	29.8	39.5	107	30.0
2013/9	38.3	101	25.1	36.4	104	24.6	29.2	74	24.5	36.9	100	25.2
2013/10	38.2	101	20.8	35.4	101	19.9	27.2	69	20.3	36.2	98	20.7
2013/11	30.1	79	12.9	25.5	73	11.9	21.7	55	12.5	25.6	70	13.4
2013/12	31.7	83	7.8	32.8	94	6.5	25.4	64	7.4	29.5	80	8.1
2014/1	42.3	111	5.9	48.1	138	5.7	33.1	84	5.8	39.2	107	7.5
2014/2	36.5	96	5.8	40.2	115	6.2	28.6	72	5.7	32.2	88	7.6
2014/3	34.7	91	9.9	37.4	107	10.0	34.0	86	9.8	30.9	84	11.5
2014/4	29.5	78	14.8	23.2	66	14.3	16.9	43	14.3	26.2	71	15.6
2014/5	31.3	82	19.8	24.2	69	19.6	23.3	59	19.8	27.4	74	20.5
2014/6	32.2	85	23.9	29.0	83	23.2	25.4	64	23.6	29.3	80	22.6
2014/7	38.5	101	27.8	34.9	100	26.9	28.0	71	27.6	35.4	96	27.1
2014/8	38.4	101	27.8	38.5	110	26.9	31.2	79	26.9	34.5	94	26.5
2014/9	37.6	99	24.0	36.0	103	23.9	29.5	74	24.0	36.0	98	24.2
2014/10	34.4	91	19.5	28.8	82	18.7	27.7	70	19.1	31.4	85	19.7
2014/11	28.3	74	14.2	23.7	68	13.4	22.4	57	13.6	25.5	69	14.7
2014/12	34.0	89	6.8	34.3	98	5.5	25.9	65	6.5	31.8	86	7.6
2015/1	43.1	113	6.1	45.6	130	5.8	34.3	87	6.3	39.0	106	7.9
2015/2	35.3	93	6.9	37.9	108	6.1	28.9	73	6.5	31.9	87	7.6
2015/3	32.3	85	10.2	33.4	95	10.0	27.6	70	9.5	30.2	82	11.1
2015/4	29.3	77	15.9	24.6	70	15.8	21.8	55	15.4	26.0	71	16.2
2015/5	32.0	84	21.5	25.6	73	20.5	22.6	57	21.0	28.6	78	20.7
2015/6	31.6	83	22.9	28.4	81	22.5	23.6	60	22.5	30.4	83	22.6

※平均気温：気象庁ホームページ（http://www.data.jma.go.jp/obd/stats/etrn/index.php）より

※当リリース記載の内容等は作成時点のものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。
複製、引用、転送、配布、転載等を行わないようにお願いします。Copyright©XYMAX corporation. All rights reserved